

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 2017 г.

г. Санкт-Петербург

И.о. мирового судьи судебного участка № 133 мировой судья судебного участка № 145 Санкт-Петербурга Соломатина Г.М. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, дом 9, лит. А, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», зарегистрированного и находящегося по адресу: СПб, ул. Шелгунова, дом 16, лит. А, р/сч 40702810747000002028 к/с 30101810900000000790 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, БИК 044030790, ИНН 7811405949, КПП 781101001,

установил:

ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» не выполнено в полном объеме в установленный срок до 20.02.2017 года включительно законное предписание № 09/747-р от 24.01.2017 г. Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга по устранению нарушений пункта 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731, а именно на официальном сайте сети "Интернет" <http://reformagkh.ru> не размещена информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества, выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества по каждому виду работ и услуг в 2015 году в многоквартирном доме N 15 по ул. Полярников в Санкт-Петербурге (нарушен п.2.8 Приказа Министерства строительства и ЖКХ от 22.12.2014 № 882/пр).

Законный представитель ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» Иванова Ю.Ю. в судебном заседании вину в правонарушении не признала, указала, что предписание исполнено, на официальном сайте сети "Интернет" <http://reformagkh.ru> вся необходимая информация по многоквартирному дому N 15 по ул. Полярников в Санкт-Петербурге раскрыта в полном объеме, не заполнены только некоторые пункты из-за некорректной работы сайта.

Вина ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» в совершении указанных действий подтверждается:

копией обращения гр. Ивановой О.М. (вх. № 237/16-2 от 02.11.16) о нарушении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом N 15 по ул. Полярников в Санкт-Петербурге;

распоряжением руководителя ГЖИ № 09/747-р от 20.01.2017 г. о проведении внеплановой документарной проверки ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» в рамках лицензионного контроля соблюдения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

копией акта проверки от 24.01.2017 № 09/747-р;

копией предписания ГЖИ от 24.01.2017 № 09/747-р об устранении выявленных нарушений в срок до 20.02.2017 года;

ИИ

354

01 ФЕВ 2018

Σ 100 000 =

распоряжением руководителя ГЖИ № 09/2867-р от 06.03.2017 г. о проведении внеплановой документарной проверки ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» в рамках лицензионного контроля соблюдения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

копией акта проверки от 09.03.2017 № 09/2867-р;

данными мониторинга сайта <http://reformagkh.ru> из сети "Интернет" с распечаткой страниц сайта (Анкета многоквартирного дома N 15 по ул. Полярников в Санкт-Петербурге);

копией лицензии ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД № 78-000084 от 14.04.2015;

правоустанавливающими документами ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» о его регистрации в качестве юридического лица;

копией договора № 110-д управления многоквартирными домами от 18.12.2009 с перечнем домов (приложение № 1А к договору);

данными протокола об административном правонарушении № 09/2867-р от 28.03.2017 г. о нарушении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» требований п. 3 Стандарта и невыполнении предписания 09/747-р от 24.01.2017 г. об устранении выявленных недостатков в установленный срок до 20.02.2017 г.

Частью 10 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено, что управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации о содержании и стоимости услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством РФ. Соответствующий стандарт в настоящее время утвержден Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".

В соответствии с пунктом 5 Стандарта раскрытия информации управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность (подпункт "а").

Как следует из материалов дела, 09.03.2017 инспектором Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Л.М. Устиной произведен мониторинг официального сайта сети "Интернет" <http://reformagkh.ru>, в ходе которого установлено нарушение пункта 3 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731, а именно, на сайте информация по дому N 15 по ул. Полярников в Санкт-Петербурге управляющей домом организацией ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» раскрыта не в полном объеме: не

размещена информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества, выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества по каждому виду работ и услуг в 2015 году в многоквартирном доме № 15 по ул. Полярников в Санкт-Петербурге (нарушен п.2.8 Приказа Министерства строительства и ЖКХ от 22.12.2014 № 882/пр, форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год).

В силу указанных выше обстоятельств суд признает несостоятельными доводы представителя общества, поскольку размещение информации не в полном объеме о жилом многоквартирном доме не отвечает целям и принципам информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающей предоставление актуальной информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и т.д.

Кроме этого суд учитывает, что предписание следует считать законным, если оно выдано уполномоченным органом без нарушения прав проверяемого лица и не отменено в установленном действующим законодательством порядке. Неотменное к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении предписание органов, осуществляющих государственный надзор, обязательно для исполнения и лица, игнорирующие такие предписания, подлежат административной ответственности. Учитывая, что на момент рассмотрения дела предписание от 24.01.2017 № 09/747-р Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга не признано незаконным и не отменено, то привлечение общества к административной ответственности за его неисполнение является правомерным.

В указанных действиях содержится состав правонарушения, предусмотренный ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях – невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

При назначении наказания судом учитывается характер совершенного правонарушения, финансовое положение юридического лица, привлекаемого к административной ответственности, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность (ст. ст. 4.1 - 4.5 КоАП РФ).

Суд находит возможным применить ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ч. 24 статьи 19.5 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей, поскольку санкцией ч. 24 статьи 19.5 КоАП РФ предусмотрен минимальный размер штрафа двести тысяч рублей.

Согласно ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не

рбург

удеб
бург
атив
ии С
гося
028
фили

ъем
ние
рбург
мац
лен
льст
льно
ия
естве
ва по
о ул
ства

нова
что
h.ru
ов в
бые

ых

ии
ри
по

ии
»
и
о

может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

С учетом конкретных обстоятельств дела, исходя из характера деятельности общества в сфере жилищно-коммунального хозяйства, отсутствия в рассматриваемом случае существенной угрозы охраняемым общественным отношениям и достижения предупредительной цели административного производства, суд считает возможным назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере ниже низшего предела, предусмотренного санкцией ч. 24 статьи 19.5 КоАП РФ, но не менее половины минимального размера.

Руководствуясь статьями 2.4, 4.1-4.3, 29.10, 19.5 ч. 24 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПО С Т А Н О В И Л:

ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить административное наказание с применением ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, в отношении которого вынесено постановление, не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК МФ РФ по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990) ИНН 7841000298 ОКТМО 40350000 КПП 780601001 Номер счета получателя платежа: р/с 401 018 102 000 000 100 01

Наименование банка: Северо-Западное ГУ Банка России, Санкт-Петербург
БИК: 044030001

Код бюджетной классификации: 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ»

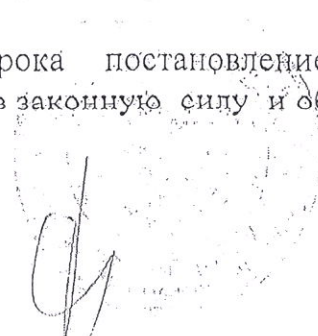
Протокол ГЖИ № 09/2867-Р от 28.03.2017

УИН 0314779123950900286700173

Постановление может быть обжаловано через мирового судью в Невский районный суд г. Санкт-Петербурга в срок десять дней со дня получения копии данного постановления.

По истечении этого срока постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Мировой судья



Г.М.СОЛОМАТИНА

Секретарь